

Fintech : comment SCPI-Sign veut révolutionner l'investissement en immobilier locatif

Les fondateurs de la Centrale des SCPI lancent "SCPI Sign", un outil permettant à ses utilisateurs d'investir dans des SCPI en quelques clics et en toute sécurité. Sur le modèle des banques en ligne, SCPI Sign souhaite révolutionner l'expérience de l'investissement en immobilier, avec plus de choix, plus de rapidité, et zéro paperasse.

Temps de lecture : minute

26 octobre 2022

Pourquoi faire compliqué quand on peut faire simple, voire simplissime ? C'est avec cette idée que les trois cofondateurs de la Centrale des SCPI ont imaginé leur nouvel outil. Grégoire Moulinier, Véronique Baron et Lionel Benhamou, déjà bons connaisseurs du marché des SCPI pour avoir lancé l'une des premières plateformes SCPI du marché français, avaient ainsi en tête de révolutionner l'expérience des investisseurs. Ils souhaitent ainsi leur proposer un site gratuit, simple d'utilisation, rapide, et très sécurisé.

Une procédure ultra-simplifiée

C'est chose faite depuis septembre 2022, avec le lancement officiel de SCPI-Sign : un site permettant d'investir dans un large choix de SCPI en quelques clics seulement. Comment ça marche ? L'utilisateur choisit d'abord dans le catalogue du site les sociétés dans lesquelles il souhaite

investir : celles-ci sont généralement accessibles de 200 à 1.000 euros la part. Après avoir fait son choix, l'utilisateur est invité à créer son compte sécurisé. Il y dépose ses pièces justificatives, qui sont directement transmises aux SCPI de son choix.

Après réalisation d'un audit patrimonial avec un conseiller spécialisé pour s'assurer de la cohérence de l'opération et de sa bonne compréhension, l'investisseur n'a plus qu'à signer électroniquement son investissement, puis à effectuer le règlement des parts via un virement bancaire ou un prélèvement.

Côté sécurité, SCPI-Sign garantit l'hébergement des données sur le territoire français, et respecte le Règlement Général de Protection des Données européen (RGPD). Les fondateurs de SCPI-Sign se sont par ailleurs adjoint les services d'Universign pour garantir une signature électronique ultra-sécurisée.

Bye-bye la paperasse

Ce procédé simplifié, qui s'inspire du fonctionnement des banques en ligne comme Boursorama ou Hello Bank, souhaite ainsi révolutionner le marché de l'investissement en immobilier locatif, trop souvent resté sur le bon vieux modèle du rendez-vous physique et des montagnes de papiers à signer... *"Actuellement, tous les sites sont très ressemblants et on ne voit émerger aucun acteur disruptif sur l'épargne immobilière"*, nous explique l'un des cofondateurs Lionel Benhamou. SCPI-Sign s'adresse ainsi une clientèle dite "EHC": les épargnants hyper connectés, qui aspirent à plus d'intuitivité et de contrôle sur leur argent. Sur le modèle d'autres pépites de la fintech française, SCPI-Sign stocke tous les documents en ligne, et propose un tableau de bord permettant de contrôler ses investissements en direct, directement sur la plateforme : un outil jusque-là réservé aux professionnels du secteur. *"Nous avons voulu défendre l'idée que l'investissement immobilier peut être simple et*

accessible à tous", explique un autre fondateur, Grégoire Moulinier.

Avec le lancement de ce nouvel outil, les fondateurs de SCPI-Sign espèrent ainsi toucher 5.000 clients pour leur première année, et ambitionnent même d'ouvrir bientôt le logiciel aux professionnels du marché.

Article écrit par Maddyness avec la Centrale des SCPI