

Habitat connecté : quelle évolution à l'heure de la transition énergétique ?

Apparu dès les années 2010, le concept de Smart Home est désormais une réalité tangible et prometteuse pour les particuliers soucieux de réduire leur impact environnemental tout en améliorant leur confort et leur qualité de vie. Quelles sont les ambitions du secteur ?

Temps de lecture : minute

30 juin 2023

C'est à l'occasion d'une rencontre organisée par Maddyness et [ENGIE B2C](#) ce 22 juin que Florence Fouquet, Managing Director One Retail chez ENGIE, François-Xavier Jeuland, Vice-Président Smart Home de [la Smart Building Alliance \(SBA\)](#) et Mathias Flattin, Partner chez [Axeleo Capital](#) et gérant du fonds [Axeleo PropTech 1](#) sont revenus sur les enjeux énergétiques, environnementaux et humains de la Maison Connectée.

L'appellation Smart Home va au-delà des fonctionnalités et des dispositifs automatisés, qui permettent aux plus connectés d'entre nous de maîtriser et surveiller à distance différents aspects de leur domicile. De l'éclairage au chauffage, de la sécurité aux appareils électroménagers, ces technologies offrent aux utilisateurs une gestion toujours plus efficace et économe de leur consommation énergétique, tout en améliorant leur confort et leur qualité de vie.

Et, en élargissant le sujet, le Smart Home revient aussi à analyser les problématiques d'accès à la propriété, la rénovation, les questions liées à l'isolation, l'investissement, l'assurance et l'accès au financement.

“Nous estimons qu’entre un quart et un tiers des foyers français se trouvent dans une situation de précarité énergétique en raison de l’augmentation des coûts de l’énergie. Cette crise a mis en lumière la nécessité d’optimiser l’énergie, notamment à travers l’usage du numérique, analyse François-Xavier Jeuland avant de poursuivre : À cet éveil collectif, s’ajoute une offre de solutions, chaque jour plus abordables, mais qui gagne encore à être connue surtout par ceux qui en ont le plus besoin”.

Un pilier du mode de vie durable

Les pays de l'UE se sont fixé l'objectif d'atteindre la neutralité climatique d'ici à 2050, respectant ainsi les engagements pris dans le cadre de l'accord de Paris. À cet effet, le pacte vert pour l'Europe est la stratégie mise en œuvre par l'UE pour atteindre cet objectif à l'horizon 2050.

Alors que le chauffage et la climatisation des foyers représentent 21 % de la consommation énergétique totale de l'UE, l'optimisation de leur efficacité énergétique est une priorité essentielle. Un rappel sur lequel revient François-Xavier Jeuland. *“C’est le sens de l’histoire et nous avançons bien. Aujourd’hui un thermostat sur deux est connecté et d’ici 2025, tous les logements devront être occupés de régulateurs thermiques.”*

Indubitablement, dans ce contexte, les habitations connectées jouent un rôle clé en aidant les particuliers à réduire leur empreinte carbone et à adopter des modes de vie plus durables. Les dispositifs intelligents de gestion de l'énergie permettent une utilisation plus efficace des ressources, évitant ainsi les gaspillages d'énergie inutiles.

D’ailleurs, une étude de l’Ademe (Agence de la transition écologique) a récemment révélé les conséquences écologiques et économiques induites par l’installation d’un thermostat connecté. Sur 12 mois, il réduirait les

factures d'en moyenne 15 %. Cette part augmenterait en fonction du degré d'intelligence de l'appareil.

Florence Fouquet, Managing Director One Retail chez ENGIE, rappelle que l'énergéticien présent dans de nombreux pays à travers le monde consolide, en permanence, un engagement de longue date : *“En France, nous avons créé notre première équipe Smart Home il y a treize ans, conscients que ces solutions répondraient aux attentes des clients en matière de maîtrise des factures. La mesure de la consommation a constitué la première étape matérialisée par le partage de données entre les compteurs communicants et les applications clients. Nombre d'entre eux témoignent d'un véritable engouement pour cet outil et c'est d'autant plus vrai depuis la crise.”* Les résultats sont manifestes : la consommation énergétique aurait diminué de 9% cet hiver.

L'impact du Smart Home ne se limite pas à la gestion de l'énergie. Il englobe également des aspects tels que la sécurité, la surveillance, la santé et le confort.

Des systèmes de sécurité intelligents, intégrant des caméras et des capteurs de mouvement connectés, offrent, notamment, une protection avancée contre les intrusions et les incidents indésirables. Les appareils de santé connectés permettent, quant à eux, un suivi précis de la condition physique et de la qualité de l'air intérieur, favorisant ainsi le bien-être des occupants.

Des acteurs engagés en domotique

En collaborant avec des startups ENGIE développe également des offres sur mesure pour répondre aux besoins spécifiques des utilisateurs, en intégrant des solutions d'énergie solaire, de stockage d'énergie et de mobilité électrique.

Pour Mathias Flattin, gérant du fonds Axeleo PropTech 1, le contexte de crise énergétique a incontestablement favorisé la rencontre entre ces différents acteurs : *“Lors du lancement du fonds, nous nous demandions si les startups seraient assez nombreuses et, surtout, si elles réussiraient à accéder au marché B2B comme B2C. Finalement, le contexte et la multiplication des normes a favorisé l'émergence de la verticale, rendu le marché réceptif et poussé les acteurs de l'immobilier à se réinventer.”*

Le Partner d'Axeleo Capital rappelle, en outre, que les enjeux auxquels répondent ces porteurs de solutions ne concernent pas que la domotique. La question réside avant tout dans la manière d'industrialiser les alternatives - souvent complémentaires - pour les grands bailleurs sociaux et institutionnels comme pour les particuliers.

Pour passer des solutions à l'échelle, ENGIE s'est rapproché, en 2019, d'une jeune pousse suisse tiko, entreprise pionnière dans le développement de systèmes intelligents de gestion de l'énergie pour le marché résidentiel. Ce partenariat a donné naissance à un nouvel équipement connecté pour l'entreprise tricolore : Mon Pilotage Elec.

“tiko propose des thermostats adaptés à quasiment tous les types de radiateurs Connectés aux compteurs électriques communicants, ils permettent de piloter la température et donc la consommation et communiquent avec le réseau pour envoyer des signaux aux radiateurs en cas de tension, éviter les coupures et, sur du plus long terme, la construction d'une centrale”, explique Florence Fouquet tout en convenant que, pour prendre le chemin de la maison ou du quartier autonome, ces dispositifs intelligents doivent être combinés à d'autres innovations comme les panneaux solaires ou les batteries rechargeables. Pour ENGIE, ce concept global de *Home Energy Management System* constitue un véritable accélérateur de transition énergétique.



À lire aussi
La Solive ouvre son campus à Nanterre pour former à la
rénovation énergétique



MADDYNEWS

La newsletter qu'il vous faut pour ne rien rater de l'actualité des startups
françaises !

JE M'INSCRIS

Article écrit par Maddyness