

Hausssmaneo certifie le niveau de bien-être d'un logement

Calme, luminosité et sécurité : trois critères fondamentaux dans l'achat ou la location d'un logement. Pour aider les professionnels de l'immobilier et de l'hébergement à rassurer leurs clients, Hausssmaneo évalue et certifie ces trois volets.

Comment l'idée vous est-elle venue ?
Quelle problématique souhaitiez-vous résoudre ?

L'idée est venue d'une mauvaise expérience personnelle : il y a une dizaine d'années, à la suite de mes études, j'ai décidé de m'installer à Paris. L'appartement, trouvé avec précipitation en raison de l'offre tendue, s'est révélé bien différent du cocon tant espéré. Sa proximité avec le très fréquenté boulevard de Magenta, son orientation nord, ses petites fenêtres et des actes de vandalisme répétés dans les parties communes étaient autant de défauts majeurs qui n'invitaient ni au repos, ni au relâchement et qui m'ont donné l'idée de créer un « certificat de bien-être ».

Grâce à ce certificat, Hausssmaneo donne une information essentielle et fiable aux personnes en recherche d'un logement qui pourront ainsi être aidées dans

leur choix, éviter de se tromper, mais aussi comparer les logements entre eux.

Les certificats représentent également un avantage concurrentiel non négligeable pour tous les professionnels de l'immobilier et de l'hébergement qui proposent un logement à la vente ou à la location. Ces derniers vont pouvoir valoriser les logements, renforcer leur expertise et crédibilité, améliorer leur relation client et augmenter leur visibilité. Une des forces de la solution est d'être en mesure d'évaluer des logements encore non construits. Les promoteurs et les constructeurs de maisons peuvent ainsi mieux projeter et rassurer leurs clients avec un outil complémentaire.

Présentez-nous votre solution

Haussmaneo est une solution dédiée aux professionnels de l'immobilier (agences immobilières, notaires, promoteurs, constructeurs de maisons, bailleurs sociaux,...) et aux professionnels de l'hébergement (résidences de services, loueurs saisonniers,...) qui proposent un logement à la vente ou à la location. Nous leur délivrons un certificat clair, d'une page, qu'ils pourront présenter à leurs clients.

Ce certificat donne des indications sur les niveaux de calme, de luminosité et de sûreté du logement évalué. Haussmaneo fournit une échelle de graduation de A à E, une performance exprimée en pourcentage ainsi qu'une évaluation de sous-critères qui vont permettre de situer le niveau de bien-être du logement.

Nos trois critères, calme, luminosité et sûreté, sont considérés par les Français comme étant parmi les plus importants lors du choix d'un logement. Ils sont les piliers du bien-être de l'habitat. Afin de mettre au point un système d'évaluation fiable et objectif, Haussmaneo s'est appuyé sur des experts dans chacun des trois domaines évalués.

Quel est votre modèle économique ?

Les certificats Haussmaneo sont uniquement dédiés aux professionnels et délivrés en ligne. Les évaluations ne nécessitent pas de déplacement dans les logements ou le téléchargement d'une application. Toutes les démarches ont été volontairement simplifiées au maximum.

À la différence de nombreux algorithmes automatiques qui établissent des résultats dans l'immédiat, Haussmaneo veut délivrer une prestation de qualité issue d'un véritable travail d'expertise et place ainsi l'humain au cœur de son modèle. Parce que chaque logement est différent et dispose de ses propres

particularités, chacun est traité individuellement par un expert Hausmane. Chaque certificat est vendu 30 euros hors taxe.

Article écrit par ANTOINE GARBAY